

## Die Überbauung für eine moderne 2000 Watt-Gesellschaft

Die Überbauung Grossmatte West im Luzerner Stadtteil Littau vereint die klassischen Anforderungen an den Wohnungsbau mit den hohen Kriterien der Nachhaltigkeit. Die Überbauung ist sechs- bis siebengeschossig. Das Erdgeschoss entlang der Hauptstrasse bietet attraktive Gewerbeflächen. Die darüber liegenden Wohnungen sind zum grünen Innenhof ausgerichtet. Das Areal ist mit zwei Bushaltestellen sehr gut an den ÖV angeschlossen. Um Konflikte zwischen den einzelnen Verkehrsteilnehmern zu vermeiden, wurde ein umfassendes Mobilitätskonzept erarbeitet.

Die Überbauung Grossmatte West verwirklicht ein ganzheitliches Nachhaltigkeitskonzept und verbindet Wohnen, Gewerbe und Arbeiten. Die wirtschaftlichen, sozialen und ökologischen Ziele werden gleichwertig berücksichtigt und im Sinne der 2000-Watt-Areale umgesetzt. Die Vorgaben der 2000 Watt-Areale wurden im Projekt schon sehr früh in die Gesamtentwicklung integriert, sie werden laufend geprüft und optimiert.

Mit dem Areal Grossmatte West bietet sich der Arealträgerschaft die Gelegenheit, in Kooperation mit der Stadt Luzern, den involvierten Planern und weiteren Interessengruppen, eine Überbauung für eine moderne 2000-Watt-Gesellschaft in die Tat umzusetzen. Die enge Zusammenarbeit ist wichtig und macht den Erfolg möglich!

## Die Highlights

- Das Areal Grossmatte West B140 wird nach seiner Fertigstellung zu einem Grossteil mit erneuerbarer Energie beheizt und gekühlt.
- Das Warmwasser für das Areal wird mit einer Holzschnitzelheizung produziert.
- 80% bis 100% seines Strombedarfs deckt das Areal mit erneuerbarem Ökostrom. Eine PV-Anlage (ca. 800 m<sup>2</sup>) ist geplant.
- Die Neubauten unterschreiten die Primäranforderung des Minergie-Standards.
- Grossmatte West verfügt über ein ausgereiftes Mobilitätskonzept, um Konflikte zwischen den einzelnen Verkehrsteilnehmern zu verhindern. Das Areal ist mit zwei Bushaltestellen an den ÖV angeschlossen.

## Daten und Fakten

Areal:	Grossmatte West B140
Stadt:	Luzern
Grundstückfläche:	10,5 ha
Anzahl Gebäude:	4 Gebäudeabschnitte
	9 Eingänge
Anzahl Wohnungen:	164
Art der Nutzung:	Mischnutzungsquartier
Energiestandard:	.....Qh <85% Qh,li (tiefer als Minergie)
Heizung:	..... Holzschnitzel
Warmwasser:	..... Abwasser-Wärmepumpe
Kälte:	..... nur gewerbliche Kälte
Lüftung:	..... Energieeffiziente
	.....Wohnungslüftungsanlagen mit hohem WRG
Strom:	.....zertifizierter Wasserkraft, PV-Anlage





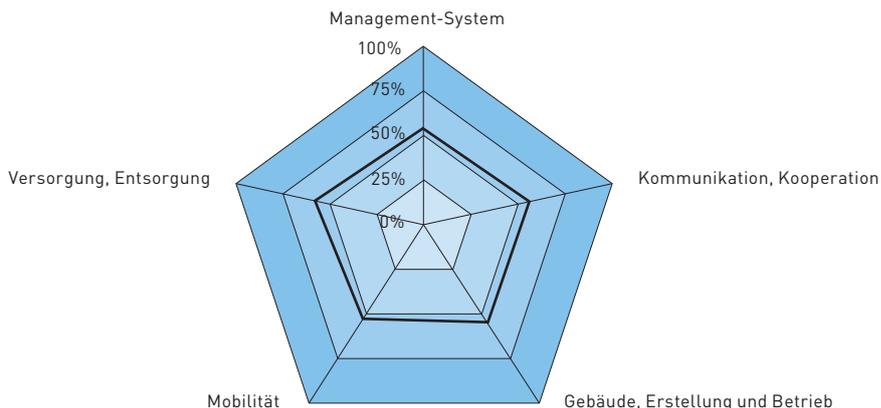
## Chance und Pflicht

«Für die ibc Innova Baumanagement & Consulting AG bietet sich mit der Überbauung Grossmatte West im Luzerner Stadtteil Littau die einmalige Chance, ein Projekt zu entwickeln, das neben klassischen Anforderungen im Wohnungsbau auch hohe Anforderungen für Nachhaltigkeit erfüllt.

Wir erachten es als unsere Pflicht, für unsere Umwelt und Nachkommen Projekte nach den Vorgaben für 2000-Watt-Areale zu entwickeln und zu erstellen. In der 2000-Watt-Gesellschaft werden vorhandene Ressourcen mit Rücksicht auf spätere Generationen genutzt.»

*Fredi Wohlwend, Eusebio Lipari  
ibc Innova Baumanagement & Consulting AG (IBC)*

## Resultate 2000-Watt-Kriterienkatalog



Das Spinnendiagramm stellt dar, welchen Anteil (in %) seines energetischen Handlungspotenzials die Grossmatte West ausschöpft. Um als 2000-Watt-Areal zertifiziert zu werden, muss ein Areal 50% seines Potenzials erfüllen. Das Areal Grossmatte West erreichte 2014 einen Anteil von 54%.

## Zum Stand des Projektes

- Die Stadt Luzern führte 2009 einen Architekturwettbewerb für die Grossmatte West durch.
- Im Jahr 2010 verabschiedete das Stadtluzerner Parlament den Masterplan Zentrumzone Littau.
- Der Bebauungsplan konnte 2013 der interessierten Bevölkerung vorgestellt werden. Die Eingabe des Bauprojektes erfolgte im Sommer 2014.
- Die Bauarbeiten sollen Sommer 2015 mit dem Ziel beginnen, dass die ersten Wohnungen im Sommer 2017 bezogen werden können.

### Areal-Trägerschaft

ibc Innova Baumanagement & Consulting AG (IBC)  
Fredri Wohlwend, Tel.: 071 226 90 40  
fwohlwend@imlerchenfeld.ch

### Standortgemeinde

Stadt Luzern  
Bernhard Gut, Tel.: 041 208 83 36  
bernhard.gut@stadtluzern.ch

### 2000-Watt-Areal-Berater

Lemon Consult GmbH  
Christian Schneider, Tel.: 044 200 77 41  
schneider@lemonconsult.ch

### Weitere Informationen

[www.2000watt.ch/grossmatte](http://www.2000watt.ch/grossmatte)



EnergieSchweiz für Gemeinden

## Wofür steht das Zertifikat «2000-Watt-Areal»?

Das Zertifikat für 2000-Watt-Areale zeichnet Siedlungsgebiete aus, die einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen für die Erstellung der Gebäude, deren Betrieb und Erneuerung sowie die durch den Betrieb verursachte Mobilität nachweisen können. Das Zertifikat «2000-Watt-Areal» wird für eine Arealentwicklung erteilt. Sobald das Projekt so weit umgesetzt ist, dass mehr als 50% der Gebäudeflächen neu genutzt werden, kann das Areal ein neues Zertifikat «2000-Watt-Areal» bean-

tragen. Konzipiert wurde das Zertifikat im Rahmen des Bundesprogrammes EnergieSchweiz. Der Nachweis erfolgt mit den gemessenen Betriebswerten. Das Bundesamt für Energie (BFE) fördert damit die Umsetzung der nationalen Energiepolitik in den Bereichen Energieeffizienz und erneuerbare Energie. Mit dem Programm EnergieSchweiz für Gemeinden unterstützt das BFE gezielt Projekte auf kommunaler Ebene. Inhaber des Zertifikats ist der Trägerverein Energiestadt.